

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Węceborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Węcebork

podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 późn. zm 2603)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
1.	22492	1	2	3	4	6	11	12
			0,0218 ha	Lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Gen.J.Hallera 37	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. G – funkcja mieszkaniowo-usługowa,	<u>Nabycie na raty</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 44 395,00 zł po obniżeniu (40% bonifikaty) <u>26 637,00 zł – 10 rat po 2 663,70 + odsetki</u> (płatne przez 10 lat) 2) grunt – <u>751,00 zł</u> 3) koszt szacunku <u>1869,76 zł</u> <u>Razem 5 285,26 zł</u> <u>– (do zawarcia aktu)</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy	06.01.2010 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego, następne raty za lokale do 15 stycznia każdego roku – do czasu całkowitej spłaty
10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy
12. * art. 34 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – B. Szmidt – Inspektor UM Węcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Węcbork w dniach od 23 listopada 2009 r. do 14 grudnia 2009 r.